

Stiftung Altried
Ueberlandstrasse 424
8051 Zürich

**BERICHT DER
REVISIONSSTELLE
ZUR JAHRESRECHNUNG
2023**

Bericht der Revisionsstelle an den Stiftungsrat der

Stiftung Altried, Zürich

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Stiftung Altried (die Stiftung) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Betriebsrechnung, der Geldflussrechnung und der Rechnung über die Veränderung des Kapitals für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigegefügte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2023 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz, der Stiftungsurkunde und den Reglementen.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Stiftungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften, der Stiftungsurkunde und den Reglementen ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Schwyz, 22. März 2024

CONVISA Revisions AG

Marcel Aeberhard
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Markus Schuler
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

– Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

Bilanz

		Swiss GAAP FER		
		31.12.2023	31.12.2022	
		CHF	CHF	
AKTIVEN				
Umlaufvermögen				
	Flüssige Mittel	1.01	25'971'189	26'233'775
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.02	1'236'695	1'719'813
	Sonstige kurzfristige Forderungen	1.03	634'750	121'405
	Aktive Rechnungsabgrenzungen	1.04	1'185'950	995'120
	Vorräte	1.05	130'330	136'880
	Total		29'158'913	29'206'993
Anlagevermögen				
	Finanzanlagen	1.10	8'982'841	3'576'182
	Mobilien	1.11	699'952	569'933
	Sachanlagen in Bau	1.12	3'096'861	3'670'633
	Immobilien	1.13	24'545'129	25'735'914
	Total		37'324'783	33'552'662
TOTAL AKTIVEN			66'483'696	62'759'655
PASSIVEN				
Kurzfristiges Fremdkapital				
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		1'516'486	646'293
	Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	1.20	768'112	949'952
	Passive Rechnungsabgrenzungen	1.21	858'164	525'838
	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	1.22	0	3'350'000
	Total		3'142'762	5'472'084
Langfristiges Fremdkapital				
	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1.30	0	0
	Total		0	0
Fondskapital (zweckgebundene Fonds)				
	Fondskapital (zweckgebundene Fonds)	1.40	11'050'572	10'249'327
	Total		11'050'572	10'249'327
Organisationskapital				
	Grundkapital		31'000	31'000
	Freies Kapital		47'007'244	46'966'657
	Jahresergebnis		5'252'119	40'588
	Total		52'290'363	47'038'244
TOTAL PASSIVEN			66'483'696	62'759'655

Betriebsrechnung

		Swiss GAAP FER		
		01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022	
		CHF	CHF	
Betriebsertrag				
Beiträge öffentliche Hand				
	Betriebsbeiträge Kantone	2.00	18'268'116	17'855'751
	Beitragskorrekturen frühere Jahre Kantone	2.01	80'396	-2'844
	Betriebsbeiträge Gemeinden	2.02	80'000	65'000
	Beitragskorrekturen frühere Jahre Gemeinden	2.03	19'448	11'508
	Übrige Erträge		10'259	45'500
Wohnheime und Werkstätten				
	Pflegegelder und Hilflosenentschädigungen	2.04	9'994'461	9'494'882
	Erträge aus anderen Leistungen		102'125	262'585
	Ertrag aus Produktion und Dienstleistungen		2'168'490	2'230'317
	Erträge aus Leistungen an Betreute, Personal und Dritte	2.05	623'224	546'248
	Mietzinserträge	2.06	14'548	14'408
	Übrige Erträge		96'561	107'906
Ferienzentrum				
	Vermietung Eigengebrauch		213'736	218'446
	Vermietung Dritte		202'881	204'366
	Übrige Erträge		28'446	38'053
Stiftung				
	Erhaltene Zuwendungen	2.07	2'506'381	1'099'147
	Mietzinserträge	2.06	74'912	72'938
	Übrige Erträge	1.22	3'351'870	1'879
Total Betriebsertrag			37'835'855	32'266'091
Betriebsaufwand				
	Personalaufwand	2.08	24'997'329	24'199'631
	Übriger Personalaufwand	2.09	277'037	252'950
	Medikamente und medizinischer Bedarf		21'763	40'378
	Lebensmittel/Verpflegung		1'052'665	988'506
	Haushaltaufwand		243'317	235'953
	Unterhalt und Reparatur Immobilien, Mobilien und Fahrzeuge	2.10	677'403	712'866
	Mietzinsen		937'418	758'947
	Energie und Wasser		534'529	435'840
	Schulung und Ausbildung		210'066	262'010
	Verwaltungsaufwand	2.12	318'672	300'370
	Werkzeug und Materialaufwand Werkstätten		521'087	611'446
	Aufwendungen für Betreute		198'829	210'209
	Übriger Betriebsaufwand		254'371	240'621
	Aufwendungen für Fundraising und Aktionen		67'412	121'681
	Abschreibungen	2.11	1'807'068	1'640'275
Total Betriebsaufwand			32'118'964	31'011'683
Betriebsergebnis			5'716'891	1'254'408
Finanzergebnis				
	Finanzierungsertrag	2.14	377'537	18'257
	Finanzierungsaufwand	2.15	41'064	85'258
Total Finanzergebnis			336'473	-67'001
Jahresergebnis vor Fondsergebnis			6'053'364	1'187'407
Fondsergebnis				
	Zuweisung Erlösfonds zweckgeb. Spenden Erweiterung Wohnheim		0	-1'348
	Zuweisung Erlösfonds zweckgeb. Spenden Geräte Therapie		0	-1'305
	Zuweisung Erlösfonds zweckgeb. Spenden Ferienzentrum Wannental		-126'476	-4'945
	Zuweisung Erlösfonds zweckgeb. Spenden Projekt Zwickyareal		0	-50
	Zuweisung Erlösfonds zweckgeb. Spenden Projekt Westhof		0	-57'335
	Zuweisung Erlösfonds zweckgeb. Spenden Projekt Ersatzneubau		-216'192	-234'978
	Zuweisung Schwankungsfonds		-542'405	-914'307
	Entnahme Schwankungsfonds		0	0
	Entnahme Erlösfonds zweckgeb. Spenden Erweiterung Wohnheim		8'211	8'211
	Entnahme Erlösfonds zweckgeb. Spenden Ferienzentrum Wannental		7'792	7'468
	Entnahme Erlösfonds zweckgeb. Spenden Projekt Zwickyareal		42'157	42'157
	Entnahme Erlösfonds zweckgeb. Spenden Projekt Geräte Therapie		12'833	9'612
	Entnahme Erlösfonds zweckgeb. Spenden Projekt Westhof		12'836	0
Total Fondsergebnis			-801'245	-1'146'820
Ergebnis zugunsten Organisationskapital			5'252'119	40'588

Geldflussrechnung

	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022
	CHF	CHF
Geldfluss aus Betriebstätigkeit		
Jahresergebnis vor Zuweisung an das Organisationskapital	5'252'119	40'588
Fondsveränderung	801'245	1'146'820
Abschreibungen auf Anlagevermögen	1'807'068	1'640'275
Darlehenserlass	-3'350'000	0
Zu-/Abnahme Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	483'118	511'893
Zu-/Abnahme sonstige kurzfristige Forderungen	-513'345	-46'606
Zu-/Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen	-190'830	43'387
Zu-/Abnahme Vorräte	6'550	-6'434
Ab-/Zunahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	870'193	-86'128
Ab-/Zunahme sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	-181'840	382'090
Ab-/Zunahme passive Rechnungsabgrenzungen	332'326	-67'268
Ab-/Zunahme Wert Wertschriften	-297'659	20'818
Total Geldfluss aus Betriebstätigkeit	5'018'945	3'579'435
Investitionen in Mobilien	-411'064	-258'348
Investitionen in Immobilien	-5'608'468	-2'912'112
Investitionsbeiträge der öffentlichen Hand	5'383'000	0
Investitionsbeiträge abgegrenzt	464'000	43'000
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-172'532	-3'127'460
Anlageportfolio Credit Suisse	-5'000'000	-3'000'000
Einzahlung/Rückzahlung Anteilsscheine	-109'000	-25'000
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-5'109'000	-3'025'000
Veränderung Flüssige Mittel	-262'587	-2'573'025
Bestand flüssige Mittel 1. Januar	26'233'775	28'806'799
Bestand flüssige Mittel 31. Dezember	25'971'189	26'233'775

Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2022

	Anfangs- bestand	Zuweisungen extern	Interner Transfer	Verwendung	Endbestand
Mittel aus Eigenfinanzierung					
Grundkapital	31'000	0	0	0	31'000
Freies Kapital	46'966'657	0	0	0	46'966'657
Jahresergebnis	0	40'588	0	0	40'588
Organisationskapital	46'997'657	40'588	0	0	47'038'244

Mittel aus Fondskapital

Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Erweiterung Wohnheim	48'542	1'348	0	8'211	41'679
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Geräte Therapie	111'784	1'305	0	9'612	103'477
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Feriencenter Wannental	1'715'474	4'945	0	7'468	1'712'951
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Zwicky	791'323	50	0	42'157	749'216
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Westhof	310'357	57'335	0	0	367'692
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Ersatzneubau	0	234'978	0	0	234'978
Fonds für individuelle Leistungen an Behinderte	22'000	0	0	0	22'000
Schwankungsfonds	6'103'028	914'307	0	0	7'017'335
Fondskapital mit einschränkender Zweckbindung	9'102'507	1'214'268	0	67'448	10'249'326

Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2023

	Anfangs- bestand	Zuweisungen extern	Interner Transfer	Verwendung	Endbestand
Mittel aus Eigenfinanzierung					
Grundkapital	31'000	0	0	0	31'000
Freies Kapital	47'007'244	0	0	0	47'007'244
Jahresergebnis	0	5'252'119	0	0	5'252'119
Organisationskapital	47'038'244	5'252'119	0	0	52'290'363

Mittel aus Fondskapital

Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Erweiterung Wohnheim	41'679	0	0	8'211	33'468
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Geräte Therapie	103'477	0	0	12'833	90'644
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Feriencenter Wannental	1'712'951	126'477	0	7'792	1'831'635
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Zwicky	749'216	0	0	42'157	707'059
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Westhof	367'692	0	0	12'836	354'856
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Ersatzneubau	234'978	216'193	0	0	451'170
Fonds für individuelle Leistungen an Behinderte	22'000	0	0	0	22'000
Schwankungsfonds	7'017'335	542'405	0	0	7'559'740
Fondskapital mit einschränkender Zweckbindung	10'249'326	885'074	0	83'829	11'050'571

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

Allgemein

Die Stiftung Altried mit Sitz in Zürich wurde am 28. November 1975 errichtet. Sie bezweckt den Bau und den Betrieb einer Einrichtung, die der Betreuung und Eingliederung von Menschen mit einer körperlichen, psychischen oder geistigen Beeinträchtigung dient. Aufgrund vorgenommener Rundungen stimmen die Totale nicht in jedem Fall genau mit der Summe der einzelnen Positionen überein.

Rechnungslegungsgrundsätze

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung der Stiftung Altried erfolgt gemäss den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21). Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel enthalten Kassabestände, Postkonten, Geldkonten und Festgelder < 3 Monate bei Banken und sind zu Nominalwerten bewertet.

Forderungen

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen. Einzelrisiken sind einzelwertberichtigt. Für zukünftige Ausfallrisiken wurde auf dem Forderungsbestand zusätzlich ein pauschales Delkredere gebildet.

Aktive Rechnungsabgrenzungen

Bei den Aktiven Rechnungsabgrenzungen handelt es sich im Wesentlichen um Vorauszahlungen.

Vorräte

Die Vorräte sind zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet. Soweit der den Beständen am Bilanzstichtag beizumessende Wert unter den Anschaffungskosten liegt, kommt dieser zur Anwendung.

Finanzanlagen

Das Anlageportfolio wird zum Marktwert bilanziert und orientiert sich nach den BVV2 (berufliche Vorsorge) Anlagevorschriften.

Bewertung Mobilien/Immobilien

Die Mobilien/Immobilien werden zu Anschaffungskosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert. Die Aktivierungsgrenze beträgt Fr. 3'000.--. Die Abschreibungen erfolgen aufgrund der geschätzten Nutzungsdauer und betragen:

Grundstücke	keine Abschreibung	
Gebäude	4.00%	pro Jahr bzw. Abschreibung über 25 Jahre
Renovationen (im Gebäude enthalten)	10.00%	10 Jahre
Maschinen	20.00%	5 Jahre
Mobilier	20.00%	5 Jahre
Informatik	33.33%	3 Jahre
Fahrzeuge	10.00%	10 Jahre

Anmerkungen zu einzelnen Positionen der Bilanz

	31.12.2023	31.12.2022
1.01 Flüssige Mittel		
Kassa, Post- und Bankguthaben	24'971'189	24'233'775
Festgelder (3 Monate)	1'000'000	2'000'000
Total	25'971'189	26'233'775
1.02 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Rechnungsstellung an Versorger	969'700	870'735
Debitoren Betriebe	254'388	238'354
Rechnungsstellung an übrige Kantone	127'945	682'223
Einzelwertberichtigung Forderung Swissair	-21'816	-21'816
Delkrederere	-93'521	-49'684
Total	1'236'695	1'719'813
1.03 Sonstige kurzfristige Forderungen		
Forderung gegenüber SwissLife	61'903	11'995
Forderung gegenüber SUVA	12'636	0
Forderung gegenüber Kanton Zürich	464'000	43'000
Kautionen (Mieterdepot)	26'902	32'570
Verrechnungssteuer	34'240	6'388
Übrige Forderungen	35'069	27'451
Total	634'750	121'405
1.04 Aktive Rechnungsabgrenzungen		
Betriebsbeiträge Gemeinden	88'607	76'786
Abgrenzung Leistung übrige Kantone	0	5'720
Betriebsbeiträge Kanton Zürich	189'000	33'000
SUVA Prämie 2024	471'636	454'595
Helsana Prämie 2024	271'871	263'136
Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	164'836	161'882
Total	1'185'950	995'120
1.05 Vorräte		
Lebensmittel	29'452	28'341
Reinigungs-/Waschmittel und Haushaltartikel	36'196	30'578
Werkstattmaterial Technischer Dienst	24'870	25'039
Eigenprodukte	29'163	26'953
Heizöl	7'313	12'771
Material für Industrieaufträge	3'336	13'198
Total	130'330	136'880
1.10 Finanzanlagen		
Anteilscheine	706'000	597'000
Anlageportfolio - Credit Suisse	8'276'841	2'979'182
Total	8'982'841	3'576'182
Portfolio - Marktwert nach Anlagekategorien		
Liquidität / Geldmarkt	41'104	225'323
Obligationen CHF	1'672'832	577'892
Obligationen FW (Hedged into CHF)	1'335'908	428'189
Obligationen FW	482'886	126'446
Aktien Schweiz	2'081'137	746'812
Aktien Ausland ex Emerging Markets	1'435'906	442'469
Aktien Emerging Markets	363'492	121'069
Immobilien	863'575	310'983
Total	8'276'841	2'979'182

1.11 Mobilien

Anschaffungswerte	01.01.2022	Zugänge	Abgänge	31.12.2022
Maschinen, Geräte, Mobiliar und Betriebseinrichtung	7'567'010	237'606	0	7'804'616
Informatik	570'353	20'741	0	591'094
Motorfahrzeuge	1'563'071	0	0	1'563'071
Total Anschaffungswerte	9'700'434	258'348	0	9'958'782

Kumulierte Abschreibungen	01.01.2022	Zugänge	Abgänge	31.12.2022
Maschinen, Geräte, Mobiliar und Betriebseinrichtung	6'036'617	102'473	0	6'139'089
Informatik	379'233	3'783	0	383'016
Motorfahrzeuge	677'181	40'434	0	717'615
Total Abschreibungen	7'093'030	146'690	0	7'239'720

Kumulierte Einrichtungsbeiträge	01.01.2022	Zugänge	Abgänge	31.12.2022
Maschinen, Geräte, Mobiliar und Betriebseinrichtung	1'230'869	0	0	1'230'869
Informatik	191'080	0	0	191'080
Motorfahrzeuge	727'178	0	0	727'178
Total Einrichtungsbeiträge	2'149'127	0	0	2'149'127

Buchwerte	01.01.2022	Zugänge	Abgänge	31.12.2022
Maschinen, Geräte, Mobiliar und Betriebseinrichtung	299'524	135'133	0	434'658
Informatik	41	16'958	0	16'999
Motorfahrzeuge	158'712	-40'434	0	118'278
Total Buchwerte	458'277	111'658	0	569'935

Brandversicherungswerte Mobilien **8'194'000** **8'194'000**

Anschaffungswerte	01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
Maschinen, Geräte, Mobiliar und Betriebseinrichtung	7'804'616	159'467	-27'108	7'936'975
Informatik	591'094	7'585	0	598'679
Motorfahrzeuge	1'563'071	266'069	-130'603	1'698'537
Total Anschaffungswerte	9'958'782	433'121	-157'711	10'234'192

Kumulierte Abschreibungen	01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
Maschinen, Geräte, Mobiliar und Betriebseinrichtung	6'139'089	138'067	-5'050	6'272'106
Informatik	383'016	9'225	0	392'241
Motorfahrzeuge	717'615	34'750	-70'601	681'764
Total Abschreibungen	7'239'720	182'042	-75'651	7'346'111

Kumulierte Einrichtungsbeiträge	01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
Maschinen, Geräte, Mobiliar und Betriebseinrichtung	1'230'869	0	0	1'230'869
Informatik	191'080	0	0	191'080
Motorfahrzeuge	727'178	99'000	-60'000	766'178
Total Einrichtungsbeiträge	2'149'127	99'000	-60'000	2'188'127

Buchwerte	01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
Maschinen, Geräte, Mobiliar und Betriebseinrichtung	434'658	21'400	-22'058	434'000
Informatik	16'999	-1'640	0	15'359
Motorfahrzeuge	118'278	132'319	-2	250'595
Total Buchwerte	569'935	152'079	-22'060	699'954

Brandversicherungswerte Mobilien **8'194'000** **8'194'000**

1.12 Sachanlagen in Bau

	01.01.2022	Zugänge	Abgänge	31.12.2022
Projekt Schanzacker	7'905	0	0	7'905
Projekt Wyna Wannental	299'146	1'540	0	300'686
Projekt Ersatzneubau Werkstattgebäude	1'086'574	2'275'468	0	3'362'042
Projekt Ersatzneubau Provisorium	12'132	521'495	-533'627	0
Total Sachanlagen in Bau	1'405'757	2'798'503	-533'627	3'670'633

Sachanlagen in Bau

	01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
Projekt Schanzacker	7'905	0	0	7'905
Projekt Wyna Wannental	300'686	300'775	0	601'461
Projekt Ersatzneubau Werkstattgebäude	3'362'042	4'508'451	0	7'870'493
Total Sachanlagen in Bau	3'670'633	4'809'226	0	8'479'859

Vorauszahlungen Beiträge

	01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
Projekt Ersatzneubau Werkstattgebäude	0	5'383'000	0	5'383'000
Total Vorauszahlungen Beiträge	0	5'383'000	0	5'383'000

1.13 Immobilien

Grundstücke (Land)

	01.01.2022	Zugänge	Abgänge	31.12.2022
Grundstück Altried	8'422	0	0	8'422
Grundstück Altried 2	738'984	0	0	738'984
Grundstück Memphis Dübendorf	2'941'660	0	0	2'941'660
Grundstück Wannental	1'166'023	0	0	1'166'023
Grundstück Ueberlandstrasse 418/420	1'967'550	0	0	1'967'550
Grundstücke (Land)	6'822'639	0	0	6'822'639

Gebäude

Anschaffungswerte

	01.01.2022	Zugänge	Abgänge	31.12.2022
Gebäude Altried	18'180'269	13'000	0	18'193'269
Gebäude Altried 2	3'981'155	0	0	3'981'155
Gebäude Memphis Dübendorf	11'117'630	100'609	0	11'218'239
Gebäude Wannental	7'387'292	0	0	7'387'292
Gebäude Eterna	36'811'954	0	0	36'811'954
Schanzacker	2'978'149	0	0	2'978'149
Projekt Zwicky	1'592'315	0	0	1'592'315
	0	533'627	0	533'627
Total Anschaffungswerte	82'048'764	647'236	0	82'696'000

Kumulierte Abschreibungen

	01.01.2022	Zugänge	Abgänge	31.12.2022
Gebäude Altried	4'001'387	33'559	0	4'034'946
Gebäude Altried 2	3'002'108	159'246	0	3'161'354
Gebäude Memphis Dübendorf	5'454'315	2'284	0	5'456'599
Gebäude Wannental	4'205'270	42'358	0	4'247'628
Gebäude Eterna	8'572'429	983'755	0	9'556'184
Schanzacker	2'308'663	118'797	0	2'427'460
Projekt Zwicky	254'975	42'157	0	297'132
	0	111'429	0	111'429
Total Abschreibungen	27'799'147	1'493'585	0	29'292'732

Kumulierte Baubeiträge

	01.01.2022	Zugänge	Abgänge	31.12.2022
Gebäude Altried	12'738'125	0	0	12'738'125
Gebäude Memphis Dübendorf	5'639'700	43'000	0	5'682'700
Gebäude Wannental	2'968'000	0	0	2'968'000
Gebäude Eterna	12'562'782	0	0	12'562'782
Projekt Zwicky	538'385	0	0	538'385
Total Baubeiträge	34'446'992	43'000	0	34'489'992

Buchwerte

	01.01.2022	Zugänge	Abgänge	31.12.2022
Grundstücke	6'822'639	0	0	6'822'639
Gebäude Altried	1'440'757	-20'559	0	1'420'198
Gebäude Altried 2	979'047	-159'246	0	819'801
Gebäude Memphis Dübendorf	23'615	55'325	0	78'940
Gebäude Wannental	214'022	-42'358	0	171'664
Gebäude Eterna	15'676'743	-983'755	0	14'692'988
Schanzacker	669'486	-118'797	0	550'689
Projekt Zwicky	798'955	-42'157	0	756'798
	0	422'198	0	422'198
Total Buchwerte Immobilien	26'625'264	-889'349	0	25'735'915

Brandversicherungswerte Immobilien

	76'303'900			83'879'820
--	-------------------	--	--	-------------------

Immobilien

Grundstücke (Land)

	01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
Grundstück Altried	8'422	0	0	8'422
Grundstück Altried 2	738'984	0	0	738'984
Grundstück Memphis Dübendorf	2'941'660	0	0	2'941'660
Grundstück Wannental	1'166'023	0	0	1'166'023
Grundstück Ueberlandstrasse 418/420	1'967'550	0	0	1'967'550
Grundstücke (Land)	6'822'639	0	0	6'822'639

Gebäude

Anschaffungswerte

	01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
Gebäude Altried	18'193'269	275'069	0	18'468'338
Gebäude Altried 2	3'981'155	0	0	3'981'155
Gebäude Memphis Dübendorf	11'218'239	138'659	0	11'356'898
Gebäude Wannental	7'387'292	0	0	7'387'292
Gebäude Eterna	36'811'954	0	0	36'811'954
Schanzacker	2'978'149	15'498	0	2'993'647
Projekt Zwicky	1'592'315	0	0	1'592'315
Ersatzneubau Provisorium	533'627	33'762	0	567'389
IW Westhof	0	336'253	0	336'253
Total Anschaffungswerte	82'696'000	799'242	0	83'495'242

Kumulierte Abschreibungen

	01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
Gebäude Altried	4'034'946	34'427	0	4'069'373
Gebäude Altried 2	3'161'354	159'246	0	3'320'600
Gebäude Memphis Dübendorf	5'456'599	5'815	0	5'462'414
Gebäude Wannental	4'247'628	42'358	0	4'289'986
Gebäude Eterna	9'556'184	983'755	0	10'539'939
Schanzacker	2'427'460	119'257	0	2'546'717
Projekt Zwicky	297'132	42'157	0	339'289
Ersatzneubau Provisorium	111'429	231'531	0	342'960
IW Westhof	0	6'480	0	6'480
Total Abschreibungen	29'292'732	1'625'026	0	30'917'758

Kumulierte Baubeiträge

	01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
Gebäude Altried	12'738'125	123'000	0	12'861'125
Gebäude Memphis Dübendorf	5'682'700	83'000	0	5'765'700
Gebäude Wannental	2'968'000	0	0	2'968'000
Gebäude Eterna	12'562'782	0	0	12'562'782
Projekt Zwicky	538'385	0	0	538'385
IW Westhof	0	159'000	0	159'000
Total Baubeiträge	34'489'992	365'000	0	34'854'992

Buchwerte

	01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
Grundstücke	6'822'639	0	0	6'822'639
Gebäude Altried	1'420'198	117'642	0	1'537'840
Gebäude Altried 2	819'801	-159'246	0	660'555
Gebäude Memphis Dübendorf	78'940	49'844	0	128'784
Gebäude Wannental	171'664	-42'358	0	129'306
Gebäude Eterna	14'692'988	-983'755	0	13'709'233
Schanzacker	550'689	-103'759	0	446'930
Projekt Zwicky	756'798	-42'157	0	714'641
Ersatzneubau Provisorium	422'198	-197'769	0	224'428
IW Westhof	0	170'773	0	170'773
Total Buchwerte Immobilien	25'735'915	-1'190'784	0	24'545'130

Brandversicherungswerte Immobilien

	83'879'820		88'347'580
--	-------------------	--	-------------------

1.20 Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten

	31.12.2023	31.12.2022
Verbindlichkeiten Ausgleichskasse	282'975	357'664
Verbindlichkeiten Helsana	310'458	19'224
Verbindlichkeiten SUVA	0	459'036
Verbindlichkeiten Mehrwertsteuer	33'052	37'975
Verbindlichkeiten Quellensteuer	15'278	27'687
Verbindlichkeiten gegenüber Mitarbeitern	8'243	0
Vorauszahlungen von Mietern	95'546	31'030
Diverse Verbindlichkeiten	22'561	17'336
Total	768'112	949'952

1.21 Passive Rechnungsabgrenzungen

	31.12.2023	31.12.2022
Betriebsbeiträge Gemeinden	0	19'314
Abgrenzung für Ferienguthaben	188'000	213'500
Abgrenzung für Liegenschaftenunterhalt Altried 2	30'000	30'000
Übrige Abgrenzungen (inkl. Baurechnungen)	640'164	263'024
Total	858'164	525'838

1.22 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten

	01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
An-/Umbauten Liegenschaft Altried, Zürich	350'000	0	350'000	0
Memphis, Dübendorf	3'000'000	0	3'000'000	0
Total	3'350'000	0	3'350'000	0

Im Jahr 2023 wurden die Darlehen vom Kant. Sozialamt Zürich erlassen und als ausserordentlicher Ertrag ausgebucht.

1.30 Mietverbindlichkeiten

	31.12.2023
Verpflichtung aus Mietverbindlichkeiten	2'378'596
davon in einem Jahr fällig	820'191
davon in 2 bis 5 Jahren fällig	867'848
davon nach 5 Jahren fällig	690'557

1.40 Fondskapital (zweckgebundene Fonds)

	01.01.2022	Zugänge	Abgänge	31.12.2022
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Erweiterung Wohnheim	48'542	1'348	8'211	41'679
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Geräte Therapie	111'784	1'305	9'612	103'477
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Ferienzentrum Wannental	1'715'474	4'945	7'468	1'712'951
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Zwicky	791'323	50	42'157	749'216
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Westhof	310'357	57'335	0	367'692
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Ersatzneubau	0	234'978	0	234'978
Fonds für individuelle Leistungen an Behinderte	22'000	0	0	22'000
Schwankungsfonds	6'103'028	914'307	0	7'017'335
Total	9'102'507	1'214'268	67'448	10'249'326

Fondskapital (zweckgebundene Fonds)

	01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Erweiterung Wohnheim	41'679	0	8'211	33'468
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Geräte Therapie	103'477	0	12'833	90'644
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Ferienzentrum Wannental	1'712'951	126'477	7'792	1'831'635
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Zwicky	749'216	0	42'157	707'059
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Westhof	367'692	0	12'836	354'856
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Ersatzneubau	234'978	216'193	0	451'170
Fonds für individuelle Leistungen an Behinderte	22'000	0	0	22'000
Schwankungsfonds	7'017'335	542'405	0	7'559'740
Total	10'249'326	885'074	83'829	11'050'571

Fonds für individuelle Leistungen an Behinderte:

Die Leistungen des Fonds umfassen insbesondere: Aktivitäten im kulturellen Bereich, Ferien und Erholung, Geräte und Hilfsmittel sowie Erfüllung spezieller individueller Wünsche.

Schwankungsfonds Werkstätten:

Gemäss den Richtlinien des Kantonalen Sozialamts zur Rechnungslegung von Invalideinrichtungen im Erwachsenenbereich sind die Bestände der beitragsstechnischen Reserven aus den Jahren 2008 bis 2011 in einen Schwankungsfonds zu überführen. Der Schwankungsfonds Werkstätten ist 2013 in den Schwankungsfonds überführt worden. Die jährlichen Veränderungen betreffen Überschüsse und Defizite aus dem Vorjahr.

Anmerkungen zu einzelnen Positionen der Betriebsrechnung

2.00 Betriebsbeiträge Kantone

	2023	2022
Betriebsbeiträge Kanton Zürich	16'800'000	16'300'000
Betriebsbeiträge übrige Kantone	1'468'116	1'555'751
Total	18'268'116	17'855'751

Bei diesen Erträgen handelt es sich um geschätzte Beiträge an den Betrieb der Wohnheime und Werkstätten. Der Beitrag für das jeweilige Betriebsjahr wird aufgrund der Verträge mit dem Kanton Zürich unter Berücksichtigung der festgelegten Limiten berechnet. Die aus der pauschalen Leistungsabgeltung anrechenbaren Gewinne und Verluste aus dem Vorjahr werden jährlich dem Schwankungsfonds zugewiesen.

2.01 Beitragskorrekturen frühere Jahre Kantone

	2023	2022
Beitragskorrekturen frühere Jahre Kanton Zürich	80'396	-2'844

Alle Gesuche bis und mit Betriebsjahr 2022 sind definitiv abgerechnet.

2.02 Betriebsbeiträge Gemeinden

	2023	2022
Betriebsbeiträge Gemeinden	80'000	65'000

Bei diesen Erträgen handelt es sich um geschätzte freiwillige Beiträge an den Betrieb der Wohnheime und Werkstätten. Der Beitrag für das jeweilige Betriebsjahr wird aufgrund von Erfahrungswerten geschätzt.

2.03 Beitragskorrekturen frühere Jahre Gemeinden

	2023	2022
Beitragskorrekturen frühere Jahre Gemeinden	19'448	11'508

2.04 Pflegegelder und Hilfenentschädigungen

	2023	2022
Pflegegelder	9'994'367	9'499'901
Hilfenentschädigungen	94	-5'019
Total	9'994'461	9'494'882

2.05 Erträge aus Leistungen an Betreute, Personal und Dritte

	2023	2022
Erlös aus Behindertentransporten	63'468	50'471
Einnahmen Cafeteria/Automaten	36'148	45'159
Verkäufe Kiosk/Küche	46'678	52'258
Verpflegung Personal/Betreute und Dritte	361'958	328'380
Übrige Erträge	114'972	69'981
Total	623'224	546'248

2.06 Mietzinserträge

	2023	2022
Mietzinserträge	89'460	87'346

Bei diesen Erträgen handelt es sich um Einnahmen aus der Vermietung von Räumlichkeiten der Stiftung Altried sowie Einnahmen für die Parkplatzbenutzung.

2.07 Erhaltene Zuwendungen

	2023	2022
Zweckgebundene Spenden	342'669	299'960
Freie Spenden	202'165	334'591
Vermächtnisse/Schenkungen	1'936'916	443'600
Herbstfest/Sternenzauber	24'631	20'996
Total	2'506'381	1'099'147

2.08 Personalaufwand

	2023	2022
Löhne und Gehälter	20'750'543	20'109'900
Sozialaufwand	4'246'786	4'089'731
Total	24'997'329	24'199'631

Anzahl Angestellte am 31.12.	304	296
Vollzeitäquivalent	245.75	236.96

2.09 Übriger Personalaufwand

	2023	2022
Personalbeschaffung	9'381	21'416
Aus- und Weiterbildung	162'506	121'964
Personalanlässe	62'539	69'652
Honorare	40'674	35'395
Übriges	1'938	4'523
Total	277'037	252'950

2.10 Unterh. und Rep. Immobilien, Mobilien und Fahrzeuge

	2023	2022
Unterhalt und Reparatur Immobilien	339'175	370'099
Unterhalt und Reparatur Maschinen und Mobilien	240'217	237'766
Unterhalt und Betrieb Fahrzeuge	98'012	105'001
Total	677'403	712'866

2.11 Abschreibungen

	2023	2022
Abschreibungen Immobilien	1'625'026	1'493'585
Abschreibungen Maschinen und Mobilien	138'067	102'473
Abschreibungen Fahrzeuge	34'750	40'434
Abschreibungen IT/Kommunikation	9'225	3'783
Total	1'807'068	1'640'275

2.12 Verwaltungsaufwand

	2023	2022
Büromaterial und Drucksachen	70'401	56'632
Telefon, Porti	19'383	17'222
Informatik	91'575	96'217
Gebühren, Beiträge, Abgaben	64'425	62'775
Allgemeiner Werbeaufwand	14'202	15'652
Aufwand Revisionsstelle	39'645	32'797
Übriger Verwaltungsaufwand	19'042	19'075
Total	318'672	300'370

2.13 Aufwand für Projekte, Administration und Mittelbeschaffung

Für die Berechnung der Kostenstruktur wurde die Zewo-Methode angewendet.
Der Betriebsaufwand enthält neben dem Projekt-/Dienstleistungsaufwand die folgenden Aufwendungen:

	2023	2022
Administration Aufwand	1'380'683	1'303'345
Mittelbeschaffung Aufwand	70'696	124'817

Der Anstieg im administrativen Aufwand ist hauptsächlich auf die zusätzlichen Mietkosten aufgrund des Bauprojekts Ersatzneubau zurückzuführen.

2.14 Finanzierungsertrag

	2023	2022
Kapitalzinserträge	79'878	18'257
Nicht realisierter Kursgewinn CS Anlageportfolio	297'659	0
Total	377'537	18'257

2.15 Finanzierungsaufwand

	2023	2022
Management Fees Anlageportfolio Credit Suisse (inkl. allgemeine Spesen)	41'064	2'301
Negativzinsen Banken und Postfinance	0	62'139
Nicht realisierter Kursverlust CS Anlageportfolio	0	20'818
Total	41'064	85'258

Ergänzende Angaben

Altersvorsorge

Die Mitarbeitenden der Stiftung Altried sind bei der Sammelstiftung der SwissLife, Zürich, versichert. Beim Anschlussvertrag an die oben aufgeführte Sammelstiftung handelt es sich um eine Vollversicherungslösung. Die SwissLife Stiftung führt für die Personalvorsorge jedes Arbeitgebers ein separates Vorsorgewerk. Die Risiken Tod und Invalidität sind mit einem Versicherungsvertrag mit der SwissLife AG versicherungsmässig rückgedeckt.

Entschädigung Geschäftsführung

Gesamtentschädigung Geschäftsführung

	2023	2022
Pensum	1'134'241 700%	1'188'198 790%

Entschädigung an Organe

Sitzungsentschädigungen an die Mitglieder des Stiftungsrates
davon an Präsidenten

	2023	2022
Sitzungsentschädigungen an die Mitglieder des Stiftungsrates	21'750	22'000
davon an Präsidenten	6'750	6'500

Unentgeltliche Leistungen

Im Berichtsjahr wurden folgende unentgeltliche Leistungen erbracht

	Tage	geschätzter Wert CHF	geschätzter Wert CHF
Zusätzliche unentgeltliche Leistungen der Stiftungsräte	100	160'000	160'000
Einsätze von freiwilligen Helfern für Aktionen und Veranstaltungen die dem Fundraising dienen	40	18'800	18'800
Mitarbeit im Betrieb durch freiwillige Helfer	87	40'890	56'400
Total unentgeltliche Leistungen	227	219'690	235'200

Transaktionen mit nahestehenden Personen

Mit Stiftungsräten

Aufwendungen Rechtsberatung Barandun AG, Zürich

davon geleistet durch Dr. M. Spadin

	CHF	CHF
Aufwendungen Rechtsberatung Barandun AG, Zürich	63'149	24'577
davon geleistet durch Dr. M. Spadin	11'346	16'020

Die Transaktionen wurden zu Konditionen abgewickelt, welche gleich oder unter den marktüblichen Ansätzen liegen.