

Stiftung Altried
Ueberlandstrasse 424
8051 Zürich

**BERICHT DER
REVISIONSSTELLE
ZUR JAHRESRECHNUNG
2025**

Bericht der Revisionsstelle an den Stiftungsrat der

Stiftung Altried, Zürich

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Stiftung Altried (die Stiftung) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Betriebsrechnung, der Geldflussrechnung und der Rechnung über die Veränderung des Kapitals für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigelegte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2025 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz, der Stiftungsurkunde und den Reglementen.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands. Wir haben auch unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Stiftungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften, der Stiftungsurkunde und den Reglementen ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <https://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Schwyz, 20. März 2026

CONVISA Revisions AG

Marcel Aeberhard
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Markus Schuler
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

– Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

Bilanz

		Swiss GAAP FER	
		31.12.2025	31.12.2024
		CHF	CHF
AKTIVEN			
Umlaufvermögen			
	Flüssige Mittel	13'010'345	21'629'187
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'177'231	1'166'106
	Sonstige kurzfristige Forderungen	4'029'406	182'060
	Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'685'349	1'780'592
	Vorräte	143'916	115'902
Total		21'046'247	24'873'847
Anlagevermögen			
	Finanzanlagen	11'334'527	10'776'706
	Mobilien	1'008'435	715'290
	Sachanlagen in Bau	4'405'862	9'271'818
	Immobilien	32'441'756	23'034'852
Total		49'190'580	43'798'666
TOTAL AKTIVEN		70'236'827	68'672'513
PASSIVEN			
Kurzfristiges Fremdkapital			
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	709'945	1'871'092
	Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	654'536	494'931
	Passive Rechnungsabgrenzungen	475'368	560'468
	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0
Total		1'839'850	2'926'490
Langfristiges Fremdkapital			
	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0
Total		0	0
Fondskapital (zweckgebundene Fonds)			
	Fondskapital (zweckgebundene Fonds)	14'590'720	11'752'646
Total		14'590'720	11'752'646
Organisationskapital			
	Grundkapital	31'000	31'000
	Freies Kapital	53'962'376	52'259'363
	Jahresergebnis	-187'119	1'703'013
Total		53'806'257	53'993'376
TOTAL PASSIVEN		70'236'827	68'672'513

		Swiss GAAP FER		
		01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024	
		CHF	CHF	
Betriebsertrag				
Beiträge öffentliche Hand				
	Betriebsbeiträge Kantone	2.00	19'821'579	19'347'648
	Kürzung aufgrund effizienter und wirtschaftlicher Betriebsführung	2.00	-572'560	-571'371
	Beitragskorrekturen frühere Jahre Kantone	2.01	236'621	269'218
	Betriebsbeiträge Gemeinden	2.02	80'000	80'000
	Beitragskorrekturen frühere Jahre Gemeinden	2.03	773	5'399
	Übrige Erträge		988	11'497
Wohnheime und Werkstätten				
	Pflegeelder und Hilfenentschädigungen		10'448'643	10'227'774
	Erträge aus anderen Leistungen		245'628	80'635
	Ertrag aus Produktion und Dienstleistungen		2'241'613	2'230'787
	Erträge aus Leistungen an Betreute, Personal und Dritte	2.04	571'254	615'939
	Mietzinserträge	2.05	13'370	14'537
	Übrige Erträge		83'920	78'046
Ferienzentrum				
	Vermietung Eigengebrauch		226'755	207'841
	Vermietung Dritte		219'195	236'676
	Übrige Erträge		22'300	24'028
Stiftung				
	Erhaltene Zuwendungen	2.06	1'793'929	764'060
	Mietzinserträge	2.05	81'423	78'859
	Übrige Erträge	1.22	2'059	2'012
Total Betriebsertrag			35'517'490	33'703'584
Betriebsaufwand				
	Personalaufwand	2.07	25'948'813	25'144'055
	Übriger Personalaufwand	2.08	350'662	294'900
	Medikamente und medizinischer Bedarf		36'820	26'877
	Lebensmittel/Verpflegung		1'098'094	1'053'509
	Haushaltaufwand		324'402	271'566
	Unterhalt und Reparatur Immobilien, Mobilien und Fahrzeuge	2.09	811'827	682'400
	Mietzinsen		782'688	951'423
	Energie und Wasser		515'399	491'463
	Schulung und Ausbildung		238'686	224'197
	Verwaltungsaufwand	2.11	326'078	357'360
	Werkzeug und Materialaufwand Werkstätten		576'634	475'748
	Aufwendungen für Betreute		208'688	197'118
	Übriger Betriebsaufwand		246'805	232'617
	Aufwendungen für Fundraising und Aktionen		74'617	73'431
	Abschreibungen	2.10	1'963'293	1'711'364
Total Betriebsaufwand			33'503'505	32'188'026
Betriebsergebnis			2'013'985	1'515'558
Finanzergebnis				
	Finanzierungsertrag	2.13	679'313	934'429
	Finanzierungsaufwand	2.14	42'343	44'900
Total Finanzergebnis			636'970	889'530
Jahresergebnis vor Fondsergebnis			2'650'955	2'405'088
Fondsergebnis				
	Zuweisung Erlösfonds zweckgeb. Spenden Geräte Therapie		-149'493	-223'259
	Zuweisung Erlösfonds zweckgeb. Spenden Ferienzentrum Wannental		-1'266'130	-38'794
	Zuweisung Erlösfonds zweckgeb. Spenden Ersatzneubau Montana		-9'677	-110'878
	Zuweisung Schwankungsfonds		0	-423'070
	Zuweisung Investitionsfonds		-1'944'020	-3'991'405
	Entnahme Schwankungsfonds		366'684	3'991'405
	Entnahme Erlösfonds zweckgeb. Spenden Erweiterung Wohnheim		8'211	8'211
	Entnahme Erlösfonds zweckgeb. Spenden Ferienzentrum Wannental		14'429	11'020
	Entnahme Erlösfonds zweckgeb. Spenden Zwicky		42'157	42'157
	Entnahme Erlösfonds zweckgeb. Spenden Geräte Therapie		19'980	14'293
	Entnahme Erlösfonds zweckgeb. Spenden IW Westhof		17'030	18'245
	Entnahme Erlösfonds zweckgeb. Spenden Ersatzneubau Montana		62'754	
Total Fondsergebnis			-2'838'074	-702'074
Ergebnis zulasten/zugunsten Organisationskapital			-187'119	1'703'013

Geldflussrechnung

	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
	CHF	CHF
Geldfluss aus Betriebstätigkeit		
Jahresergebnis vor Zuweisung an das Organisationskapital	-187'119	1'703'013
Fondsveränderung	2'838'074	702'074
Abschreibungen auf Anlagevermögen	1'963'293	1'711'364
Darlehenserlass	0	0
Zu-/Abnahme Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-11'125	70'588
Zu-/Abnahme sonstige kurzfristige Forderungen	-3'847'346	452'690
Zu-/Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen	-904'757	-594'642
Zu-/Abnahme Vorräte	-28'015	14'429
Ab-/Zunahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-1'161'146	354'606
Ab-/Zunahme sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	159'605	-273'181
Ab-/Zunahme passive Rechnungsabgrenzungen	-85'100	-297'696
Ab-/Zunahme Wert Wertschriften	-557'821	-793'865
Investitionsbeiträge abgegrenzt	2'584'000	0
Total Geldfluss aus Betriebstätigkeit	762'544	3'049'379
Investitionen in Mobilien	-565'472	-183'424
Investitionen in Immobilien	-11'297'915	-8'305'958
Investitionsbeiträge der öffentlichen Hand	2'482'000	2'098'000
Anlageportfolio Credit Suisse	0	-1'000'000
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-9'381'387	-7'391'382
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0	0
Veränderung Flüssige Mittel	-8'618'842	-4'342'002
Bestand flüssige Mittel 1. Januar	21'629'187	25'971'189
Bestand flüssige Mittel 31. Dezember	13'010'345	21'629'187

Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2024

	Anfangs- bestand	Zuweisungen extern	Interner Transfer	Verwendung	Endbestand
Mittel aus Eigenfinanzierung					
Grundkapital	31'000	0	0	0	31'000
Freies Kapital	52'259'363	0	0	0	52'259'363
Jahresergebnis	0	1'703'013	0	0	1'703'013
Organisationskapital	52'290'363	1'703'013	0	0	53'993'377

Mittel aus Fondskapital

Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Erweiterung Wohnheim	33'468	0	0	8'211	25'257
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Geräte Therapie	90'644	223'259	0	14'293	299'610
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Feriencenter Wannental	1'831'635	38'794	0	11'020	1'859'409
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Zwicky	707'059	0	0	42'157	664'902
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) IW Westhof	354'856	0	0	18'245	336'611
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Ersatzneubau	451'170	110'878	0	0	562'048
Fonds für individuelle Leistungen an Behinderte	22'000	0	0	0	22'000
Schwankungsfonds	7'559'740	423'070	0	3'991'405	3'991'405
Investitionsfonds	0	3'991'405	0	0	3'991'405
Fondskapital mit einschränkender Zweckbindung	11'050'571	4'787'406	0	4'085'331	11'752'646

Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2025

	Anfangs- bestand	Zuweisungen extern	Interner Transfer	Verwendung	Endbestand
Mittel aus Eigenfinanzierung					
Grundkapital	31'000	0	0	0	31'000
Freies Kapital	53'962'377	0	0	0	53'962'377
Jahresergebnis	0	0	0	187'119	-187'119
Organisationskapital	53'993'377	0	0	187'119	53'806'257

Mittel aus Fondskapital

Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Erweiterung Wohnheim	25'257	0	0	8'211	17'046
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Geräte Therapie	299'610	149'493	0	19'980	429'123
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Feriencenter Wannental	1'859'409	1'266'129	0	14'429	3'111'109
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Zwicky	664'902	0	0	42'157	622'745
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) IW Westhof	336'611	0	0	17'030	319'581
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Ersatzneubau Montana	562'048	9'677	0	62'754	508'971
Fonds für individuelle Leistungen an Behinderte	22'000	0	0	0	22'000
Schwankungsfonds	3'991'405	0	-366'684	0	3'624'721
Investitionsfonds	3'991'405	1'577'336	366'684	0	5'935'425
Fondskapital mit einschränkender Zweckbindung	11'752'646	3'002'635	0	164'561	14'590'720

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

Allgemein

Die Stiftung Altried mit Sitz in Zürich wurde am 28. November 1975 errichtet. Sie bezweckt den Bau und den Betrieb einer Einrichtung, die der Betreuung und Eingliederung von Menschen mit einer körperlichen, psychischen oder geistigen Beeinträchtigung dient. Aufgrund vorgenommener Rundungen stimmen die Totale nicht in jedem Fall genau mit der Summe der einzelnen Positionen überein.

Rechnungslegungsgrundsätze

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung der Stiftung Altried erfolgt gemäss den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21). Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel enthalten Kassabestände, Postkonten, Geldkonten und Festgelder < 3 Monate bei Banken und sind zu Nominalwerten bewertet.

Forderungen

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen. Einzelrisiken sind einzelwertberichtet.

Für zukünftige Ausfallrisiken wurde auf dem Forderungsbestand zusätzlich ein pauschales Delkredere gebildet.

Aktive Rechnungsabgrenzungen

Bei den Aktiven Rechnungsabgrenzungen handelt es sich im Wesentlichen um Vorauszahlungen.

Vorräte

Die Vorräte sind zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet. Soweit der den Beständen am Bilanzstichtag beizumessende Wert unter den Anschaffungskosten liegt, kommt dieser zur Anwendung.

Finanzanlagen

Das Anlageportfolio wird zum Marktwert bilanziert und orientiert sich nach den BVV2 (berufliche Vorsorge) Anlagevorschriften. Die Anlagerichtlinien werden eingehalten.

Bewertung Mobilien/Immobilien

Die Mobilien/Immobilien werden zu Anschaffungskosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert. Die Aktivierungsgrenze beträgt Fr. 3'000.--. Die Abschreibungen erfolgen aufgrund der geschätzten Nutzungsdauer und betragen:

Grundstücke	keine Abschreibung	
Gebäude	4.00%	pro Jahr bzw. Abschreibung über 25 Jahre
Renovationen (im Gebäude enthalten)	10.00%	10 Jahre
Maschinen	20.00%	5 Jahre
Mobiliar	20.00%	5 Jahre
Informatik	33.33%	3 Jahre
Fahrzeuge	10.00%	10 Jahre

Anmerkungen zu einzelnen Positionen der Bilanz

	31.12.2025	31.12.2024
1.01 Flüssige Mittel		
Kassa, Post- und Bankguthaben	13'010'345	21'629'187
Festgelder (3 Monate)	0	0
Total	13'010'345	21'629'187
1.02 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Rechnungsstellung an Versorger	1'014'385	983'158
Debitoren Betriebe	225'458	220'777
Rechnungsstellung an übrige Kantone	68'143	78'185
Einzelwertberichtigung Forderung Swissair	-21'305	-21'305
Delkredere	-109'451	-94'708
Total	1'177'231	1'166'106
1.03 Sonstige kurzfristige Forderungen		
Forderung gegenüber SwissLife	4'580	42'458
Forderung gegenüber SUVA	11'049	19'011
Forderung gegenüber Kanton Zürich	3'639'621	0
Kauttionen (Mieterdepot)	27'010	27'002
Verrechnungssteuer	101'109	82'995
Übrige Forderungen	246'037	10'593
Total	4'029'406	182'060
1.04 Aktive Rechnungsabgrenzungen		
Betriebsbeiträge Gemeinden	88'628	89'500
Betriebsbeiträge Kanton Zürich	1'751'000	819'000
SUVA Prämie Folgejahr	409'296	440'014
Helsana Prämie Folgejahr	286'674	282'526
Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	149'751	149'552
Total	2'685'349	1'780'592
1.05 Vorräte		
Lebensmittel	43'495	25'595
Reinigungs-/Waschmittel und Haushaltartikel	43'311	41'250
Werkstattmaterial Technischer Dienst	22'188	20'412
Eigenprodukte	18'556	24'485
Heizöl	5'190	4'160
Material für Industrieaufträge	11'176	0
Total	143'916	115'902
1.10 Finanzanlagen		
Anteilscheine	706'000	706'000
Anlageportfolio - Credit Suisse / UBS	10'628'527	10'070'706
Total	11'334'527	10'776'706
Portfolio - Marktwert nach Anlagekategorien		
Liquidität & ähnliche	285'402	77'062
Festverzinsliche & ähnliche	4'265'819	4'180'125
Aktien & ähnliche	4'927'654	4'754'549
AI, Rohstoffe & Immobilien	1'119'053	1'028'195
Gemischte & übrige Anlagen	30'598	30'775
Total	10'628'526	10'070'706

Die Anlagerichtlinien werden eingehalten.

1.11 Mobilien

Anschaffungswerte	01.01.2024	Anpassung	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
Maschinen, Geräte, Mobiliar und Betriebseinrichtung	7'936'975	-3'229'520	212'267	-66'657	4'853'065
Informatik	598'679	-508'173	0	0	90'507
Motorfahrzeuge	1'698'537	-605'420	0	0	1'093'117
Total Anschaffungswerte	10'234'192	-4'343'112	212'267	-66'657	6'036'689
Kumulierte Abschreibungen	01.01.2024	Anpassung	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
Maschinen, Geräte, Mobiliar und Betriebseinrichtung	6'272'106	-2'743'247	151'695	-37'827	3'642'728
Informatik	392'241	-317'054	9'442	0	84'629
Motorfahrzeuge	681'764	-299'326	40'260	0	422'698
Total Abschreibungen	7'346'111	-3'359'627	201'397	-37'827	4'150'054
Kumulierte Einrichtungsbeiträge	01.01.2024	Anpassung	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
Maschinen, Geräte, Mobiliar und Betriebseinrichtung	1'230'869	-519'616	0	0	711'253
Informatik	191'080	-191'080	0	0	0
Motorfahrzeuge	766'178	-306'085	0	0	460'093
Total Einrichtungsbeiträge	2'188'127	-1'016'781	0	0	1'171'346
Buchwerte	01.01.2024	Anpassung	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
Maschinen, Geräte, Mobiliar und Betriebseinrichtung	434'000	33'343	60'571	-28'830	499'085
Informatik	15'359	-39	-9'442	0	5'878
Motorfahrzeuge	250'595	-9	-40'260	0	210'326
Total Buchwerte	699'954	33'296	10'869	-28'830	715'289
Brandversicherungswerte Mobilien	8'194'000				8'194'000

Anpassung: Im Berichtsjahr wurde die Anlage- und Finanzbuchhaltung um Anlagen, welche seit längerem nicht mehr zur Verfügung stehen, bereinigt. Dabei wurden auch Differenzen zwischen der Anlage- und der Finanzbuchhaltung festgestellt. Durch die vorgenommene Bereinigung und Korrektur der Differenzen wurde das Jahresergebnis 2024 um CHF 33'296 positiv beeinflusst.

Anschaffungswerte	01.01.2025	Zugänge	Abgänge	31.12.2025
Maschinen, Geräte, Mobiliar und Betriebseinrichtung	4'853'065	394'287	-70'435	5'176'918
Informatik	90'507	78'218	0	168'725
Motorfahrzeuge	1'093'117	92'966	-61'066	1'125'017
Total Anschaffungswerte	6'036'689	565'472	-131'501	6'470'660
Kumulierte Abschreibungen	01.01.2025	Zugänge	Abgänge	31.12.2025
Maschinen, Geräte, Mobiliar und Betriebseinrichtung	3'642'728	194'596	-70'425	3'766'899
Informatik	84'629	23'526	0	108'155
Motorfahrzeuge	422'698	54'194	-28'066	448'826
Total Abschreibungen	4'150'054	272'316	-98'491	4'323'880
Kumulierte Einrichtungsbeiträge	01.01.2025	Zugänge	Abgänge	31.12.2025
Maschinen, Geräte, Mobiliar und Betriebseinrichtung	711'253	0	0	711'253
Informatik	0	0	0	0
Motorfahrzeuge	460'093	0	-33'000	427'093
Total Einrichtungsbeiträge	1'171'346	0	-33'000	1'138'346
Buchwerte	01.01.2025	Zugänge	Abgänge	31.12.2025
Maschinen, Geräte, Mobiliar und Betriebseinrichtung	499'085	199'692	-10	698'766
Informatik	5'878	54'692	0	60'570
Motorfahrzeuge	210'326	38'772	0	249'098
Total Buchwerte	715'289	293'155	-10	1'008'435
Brandversicherungswerte Mobilien	8'194'000			8'394'000

1.12 Sachanlagen in Bau

	01.01.2024	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
Projekt Schanzacker	7'905	0	0	7'905
Projekt Wyna Wannental	601'461	354'507	0	955'968
Projekt Ersatzneubau Montana	7'870'493	7'951'451	0	15'821'944
Total Sachanlagen in Bau	8'479'859	8'305'958	0	16'785'817

Sachanlagen in Bau

	01.01.2025	Zugänge	Abgänge	31.12.2025
Projekt Schanzacker	7'905	0	0	7'905
Projekt Wyna Wannental	955'968	3'441'989	0	4'397'956
Projekt Ersatzneubau Montana	15'821'944	7'855'926	-23'677'870	0
Total Sachanlagen in Bau	16'785'817	11'297'915	-23'677'870	4'405'861

Vorauszahlungen Beiträge

	01.01.2024	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
Projekt Ersatzneubau Montana	5'383'000	2'131'000	0	7'514'000
Total Vorauszahlungen Beiträge	5'383'000	2'131'000	0	7'514'000

Vorauszahlungen Beiträge

	01.01.2025	Zugänge	Abgänge	31.12.2025
Projekt Ersatzneubau Montana	7'514'000	2'482'000	-9'996'000	0
Total Vorauszahlungen Beiträge	7'514'000	2'482'000	-9'996'000	0

1.13 Immobilien

Grundstücke (Land)

	01.01.2024	Anpassung	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
Grundstück Altried	8'422	1'935'500	0	0	1'943'922
Grundstück Altried 2	738'984	0	0	0	738'984
Grundstück Memphis Dübendorf	2'941'660	0	0	0	2'941'660
Grundstück Wannental	1'166'023	0	0	0	1'166'023
Grundstück Ueberlandstrasse 418/420	1'967'550	0	0	0	1'967'550
Grundstücke (Land)	6'822'639	1'935'500	0	0	8'758'139

Gebäude

Anschaffungswerte

	01.01.2024	Anpassung	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
Gebäude Altried	18'468'338	-3'931'290	0	0	14'537'049
Gebäude Altried 2	3'981'155	2	0	0	3'981'157
Gebäude Memphis Dübendorf	11'356'898	-1	0	0	11'356'897
Gebäude Wannental	7'387'292	0	0	0	7'387'292
Gebäude Eterna	36'811'954	344'718	0	0	37'156'672
Schanzacker	2'993'647	0	0	0	2'993'647
Zwicky	1'592'315	-28'796	0	0	1'563'519
Ersatzneubau Provisorium	567'389	0	0	0	567'389
IW Westhof	336'253	0	0	0	336'253
Total Anschaffungswerte	83'495'242	-3'615'367	0	0	79'879'874

Kumulierte Abschreibungen

	01.01.2024	Anpassung	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
Gebäude Altried	4'069'373	-1'815'305	39'102	0	2'293'170
Gebäude Altried 2	3'320'600	0	159'246	0	3'479'846
Gebäude Memphis Dübendorf	5'462'414	0	7'985	0	5'470'399
Gebäude Wannental	4'289'986	0	42'358	0	4'332'344
Gebäude Eterna	10'539'939	115'831	983'755	0	11'639'525
Schanzacker	2'546'717	0	119'416	0	2'666'133
Zwicky	339'289	0	42'157	0	381'446
Ersatzneubau Provisorium	342'960	0	150'029	0	492'990
IW Westhof	6'480	0	9'625	0	16'105
Total Abschreibungen	30'917'758	-1'699'474	1'553'673	0	30'771'958

Kumulierte Baubeiträge

	01.01.2024	Anpassung	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
Grundstücke	0	1'935'500	0	0	1'935'500
Gebäude Altried	12'861'125	-1'897'494	0	0	10'963'631
Gebäude Memphis Dübendorf	5'765'700	0	0	0	5'765'700
Gebäude Wannental	2'968'000	0	0	0	2'968'000
Gebäude Eterna	12'562'782	0	0	0	12'562'782
Zwicky	538'385	-28'795	0	0	509'590
IW Westhof	159'000	0	-33'000	0	126'000
Total Baubeiträge	34'854'992	9'211	-33'000	0	34'831'203

Buchwerte

	01.01.2024	Anpassung	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
Grundstücke	6'822'639	0	0	0	6'822'639
Gebäude Altried	1'537'840	-218'491	-39'102	0	1'280'247
Gebäude Altried 2	660'555	2	-159'246	0	501'311
Gebäude Memphis Dübendorf	128'784	-1	-7'985	0	120'798
Gebäude Wannental	129'306	0	-42'358	0	86'948
Gebäude Eterna	13'709'233	228'886	-983'755	0	12'954'364
Schanzacker	446'930	0	-119'416	0	327'514
Zwicky	714'641	-1	-42'157	0	672'483
Ersatzneubau Provisorium	224'428	0	-150'029	0	74'399
IW Westhof	170'773	0	23'375	0	194'148
Total Buchwerte Immobilien	24'545'130	10'395	-1'520'673	0	23'034'852

Brandversicherungswerte Immobilien

	99'627'580				99'721'198
--	-------------------	--	--	--	-------------------

Anpassung: Im Berichtsjahr 2024 wurde die Anlage- und Finanzbuchhaltung um Anlagen, welche seit längerem nicht mehr zur Verfügung stehen, bereinigt. Dabei wurden auch Differenzen zwischen der Anlage- und der Finanzbuchhaltung festgestellt. Durch die vorgenommene Bereinigung und Korrektur der Differenzen wurde das Jahresergebnis 2024 um CHF 10'395 positiv beeinflusst.

Immobilien

Grundstücke (Land)	01.01.2025	Zugänge	Abgänge	31.12.2025
Grundstück Altried	1'943'922	0	0	1'943'922
Grundstück Altried 2	738'984	0	0	738'984
Grundstück Memphis Dübendorf	2'941'660	0	0	2'941'660
Grundstück Wannental	1'166'023	0	0	1'166'023
Grundstück Ueberlandstrasse 418/420	1'967'550	0	0	1'967'550
Grundstücke (Land)	8'758'139	0	0	8'758'139

Gebäude

Anschaffungswerte	01.01.2025	Zugänge	Abgänge	31.12.2025
Gebäude Altried	14'537'049	0	0	14'537'049
Gebäude Altried 2	3'981'157	0	0	3'981'157
Gebäude Memphis Dübendorf	11'356'897	0	0	11'356'897
Gebäude Wannental	7'387'292	0	0	7'387'292
Gebäude Eterna	37'156'672	0	0	37'156'672
Gebäude Ersatzneubau Montana	0	23'677'870	0	23'677'870
Schanzacker	2'993'647	0	0	2'993'647
Zwicky	1'563'519	0	0	1'563'519
Ersatzneubau Provisorium	567'389	0	-567'389	0
IW Westhof	336'253	0	0	336'253
Total Anschaffungswerte	79'879'874	23'677'870	-567'389	102'990'356

Kumulierte Abschreibungen

	01.01.2025	Zugänge	Abgänge	31.12.2025
Gebäude Altried	2'293'170	39'102	0	2'332'272
Gebäude Altried 2	3'479'846	159'246	0	3'639'092
Gebäude Memphis Dübendorf	5'470'399	7'985	0	5'478'384
Gebäude Wannental	4'332'344	20'256	0	4'352'600
Gebäude Eterna	11'639'525	983'755	0	12'623'280
Gebäude Ersatzneubau Montana	0	239'221	0	239'221
Schanzacker	2'666'133	116'435	0	2'782'568
Zwicky	381'446	42'157	0	423'603
Ersatzneubau Provisorium	492'990	74'399	-567'389	0
IW Westhof	16'105	8'410	0	24'515
Total Abschreibungen	30'771'958	1'690'966	-567'389	31'895'535

Kumulierte Baubeiträge

	01.01.2025	Zugänge	Abgänge	31.12.2025
Grundstücke	1'935'500	0	0	1'935'500
Gebäude Altried	10'963'631	0	0	10'963'631
Gebäude Memphis Dübendorf	5'765'700	0	0	5'765'700
Gebäude Wannental	2'968'000	0	0	2'968'000
Gebäude Eterna	12'562'782	0	0	12'562'782
Gebäude Ersatzneubau Montana	0	12'580'000	0	12'580'000
Zwicky	509'590	0	0	509'590
IW Westhof	126'000	0	0	126'000
Total Baubeiträge	34'831'203	12'580'000	0	47'411'203

Buchwerte

	01.01.2025	Zugänge	Abgänge	31.12.2025
Grundstücke	6'822'639	0	0	6'822'639
Gebäude Altried	1'280'247	-39'102	0	1'241'145
Gebäude Altried 2	501'311	-159'246	0	342'065
Gebäude Memphis Dübendorf	120'798	-7'985	0	112'813
Gebäude Wannental	86'948	-20'256	0	66'692
Gebäude Eterna	12'954'364	-983'755	0	11'970'609
Gebäude Ersatzneubau Montana	0	10'858'649	0	10'858'649
Schanzacker	327'514	-116'435	0	211'079
Zwicky	672'483	-42'157	0	630'326
Ersatzneubau Provisorium	74'399	-74'399	0	0
IW Westhof	194'148	-8'410	0	185'738
Total Buchwerte Immobilien	23'034'852	9'406'904	0	32'441'757

Brandversicherungswerte Immobilien

99'721'198 **99'689'198**

1.20 Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten

	31.12.2025	31.12.2024
Verbindlichkeiten Ausgleichskasse	385'191	266'402
Verbindlichkeiten Helsana	22'913	29'605
Verbindlichkeiten Mehrwertsteuer	38'579	35'076
Verbindlichkeiten Quellensteuer	25'862	33'194
Verbindlichkeiten gegenüber Bewohner/Mitarbeitern	4'150	1'000
Vorauszahlungen von Mietern/Bewohnern	125'769	89'553
Diverse Verbindlichkeiten	52'073	40'102
Total	654'536	494'931

1.21 Passive Rechnungsabgrenzungen

	31.12.2025	31.12.2024
Abgrenzung für Ferienguthaben	264'500	207'000
Abgrenzung für Liegenschaftenunterhalt Altried 2	30'000	30'000
Übrige Abgrenzungen (inkl. Baurechnungen)	180'868	323'468
Total	475'368	560'468

1.22 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten

aktuell keine

1.30 Mietverbindlichkeiten

	31.12.2025	31.12.2024
Verpflichtung aus Mietverbindlichkeiten	2'541'865	3'193'121
davon in einem Jahr fällig	457'260	651'256
davon in 2 bis 5 Jahren fällig	1'732'280	1'829'040
davon nach 5 Jahren fällig	352'325	712'825

1.40 Fondskapital (zweckgebundene Fonds)

	01.01.2024	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Erweiterung Wohnheim	33'468	0	8'211	25'257
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Geräte Therapie	90'644	223'259	14'293	299'610
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Ferienzentrum Wannental	1'831'635	38'794	11'020	1'859'409
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Zwicky	707'059	0	42'157	664'902
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) IW Westhof	354'856	0	18'245	336'611
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Ersatzneubau Montana	451'170	110'878	0	562'048
Fonds für individuelle Leistungen an Behinderte	22'000	0	0	22'000
Schwankungsfonds	7'559'740	423'070	3'991'405	3'991'405
Investitionsfonds	0	3'991'405	0	3'991'405
Total	11'050'571	4'787'406	4'085'331	11'752'646

Fondskapital (zweckgebundene Fonds)

	01.01.2025	Zugänge	Abgänge	31.12.2025
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Erweiterung Wohnheim	25'257	0	8'211	17'046
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Geräte Therapie	299'610	149'493	19'980	429'123
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Ferienzentrum Wannental	1'859'409	1'266'129	14'429	3'111'109
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Zwicky	664'902	0	42'157	622'745
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) IW Westhof	336'611	0	17'030	319'581
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Ersatzneubau Montana	562'048	9'677	62'754	508'971
Fonds für individuelle Leistungen an Behinderte	22'000	0	0	22'000
Schwankungsfonds	3'991'405	0	366'684	3'624'721
Investitionsfonds	3'991'405	1'944'020	0	5'935'425
Total	11'752'646	3'369'319	531'245	14'590'720

Fonds für individuelle Leistungen an Behinderte:

Die Leistungen des Fonds umfassen insbesondere: Aktivitäten im kulturellen Bereich, Ferien und Erholung, Geräte und Hilfsmittel sowie Erfüllung spezieller individueller Wünsche.

Schwankungsfonds / Investitionsfonds:

Das per 1.1.2024 in Kraft getretene Selbstbestimmungsgesetz (SLBG) führte zu Veränderungen in den Bestimmungen zur Mittelverwendung. Um das anrechenbare Ergebnis zu verbuchen, wird wie bis anhin ein Schwankungsfonds geführt. Für die Finanzierung von Investitionen wurde ein Investitionsfonds gebildet. Der Systemwechsel ermöglichte im Jahr 2024 eine einmalige Zuweisung von 50% des Schwankungsfonds (CHF 3'991'405) in den Investitionsfonds.

Im Berichtsjahr wurde der Schwankungsfonds auf den vom Kantonalen Sozialamt definierten Plafonds reduziert. Diese Reduktion, das anrechenbare Ergebnis 2024 (CHF 1.1 Mio.) sowie das geschätzte anrechenbare Ergebnis 2025 (CHF 0.5 Mio.) wurden dem Investitionsfonds zugewiesen.

Anmerkungen zu einzelnen Positionen der Betriebsrechnung

2.00 Betriebsbeiträge Kantone

	2025	2024
Betriebsbeiträge Kanton Zürich	17'800'000	17'300'000
Betriebsbeiträge übrige Kantone	1'449'019	1'476'277
Jährliche einrichtungsspezifische kantonale Beitragskürzung (aufgerechnet)*	572'560	571'371
Total	19'821'579	19'347'648

Bei den Erträgen des Kantons Zürich handelt es sich um die provisorischen Beiträge (gemäss Kantonaler Datenbank) an den Betrieb der Wohnheime, Tagesstätten und Werkstätten. Der Beitrag für das jeweilige Betriebsjahr wird aufgrund der Verträge mit dem Kanton unter Berücksichtigung der festgelegten Limiten berechnet. Die aus der pauschalen Leistungsabgeltung anrechenbaren Gewinne und Verluste aus dem Vorjahr werden jährlich dem Schwankungsfonds zugewiesen. Ab 1.1.2024 ist eine Zuweisung in den Investitionsfonds möglich (Punkt 1.40).

* Aufgrund effizienter und wirtschaftlicher Betriebsführung wurden in den vergangenen Jahren Ertragsüberschüsse erzielt. Dies hat ab 2020 zu Beitragskürzungen durch das Kantonale Sozialamt Zürich geführt.

2.01 Beitragskorrekturen frühere Jahre Kantone

	2025	2024
Beitragskorrekturen frühere Jahre Kanton Zürich	236'621	269'218

Alle Gesuche bis und mit Betriebsjahr 2024 sind definitiv abgerechnet.

2.02 Betriebsbeiträge Gemeinden

	2025	2024
Betriebsbeiträge Gemeinden	80'000	80'000

Bei diesen Erträgen handelt es sich um geschätzte freiwillige Beiträge an den Betrieb der Wohnheime und Werkstätten. Der Beitrag für das jeweilige Betriebsjahr wird aufgrund von Erfahrungswerten geschätzt.

2.03 Beitragskorrekturen frühere Jahre Gemeinden

	2025	2024
Beitragskorrekturen frühere Jahre Gemeinden	773	5'399

2.04 Erträge aus Leistungen an Betreute, Personal und Dritte

	2025	2024
Erlös aus Behindertentransporten	64'180	63'093
Einnahmen Cafeteria/Automaten	24'464	29'207
Verkäufe Kiosk/Küche	54'281	44'254
Verpflegung Personal/Betreute und Dritte	329'700	354'651
Übrige Erträge	98'628	124'733
Total	571'254	615'939

2.05 Mietzinserträge

	2025	2024
Mietzinserträge	94'794	93'396

Bei diesen Erträgen handelt es sich um Einnahmen aus der Vermietung von Räumlichkeiten der Stiftung Altried sowie Einnahmen für die Parkplatzbenutzung.

2.06 Erhaltene Zuwendungen

	2025	2024
Zweckgebundene Spenden	1'425'299	372'930
Freie Spenden	279'087	230'407
Vermächtnisse/Schenkungen	54'999	138'350
Herbstfest/Sternenzauber	34'544	22'373
Total	1'793'929	764'060

2.07 Personalaufwand

	2025	2024
Löhne und Gehälter	21'752'628	20'949'298
Sozialaufwand	4'196'185	4'194'757
Total	25'948'813	25'144'055
Anzahl Angestellte am 31.12.	313	292
Vollzeitäquivalent	261.06	243.29

2.08 Übriger Personalaufwand

	2025	2024
Personalbeschaffung	30'964	16'541
Aus- und Weiterbildung	130'457	144'816
Personalanlässe	65'622	70'867
Honorare	122'051	61'213
Übriges	1'569	1'464
Total	350'662	294'900

2.09 Unterh. und Rep. Immobilien, Mobilien und Fahrzeuge

	2025	2024
Unterhalt und Reparatur Immobilien	456'832	332'586
Unterhalt und Reparatur Maschinen und Mobilien	278'934	248'869
Unterhalt und Betrieb Fahrzeuge	76'060	100'945
Total	811'827	682'400

2.10 Abschreibungen

	2025	2024
Abschreibungen Immobilien	1'690'966	1'537'393
Abschreibungen Maschinen und Mobilien	187'969	121'040
Abschreibungen Fahrzeuge	60'831	43'488
Abschreibungen IT/Kommunikation	23'526	9'442
Total	1'963'293	1'711'364

2.11 Verwaltungsaufwand

	2025	2024
Büromaterial und Drucksachen	61'534	63'437
Telefon, Porti	17'757	13'829
Informatik	95'902	99'129
Gebühren, Beiträge, Abgaben	61'887	63'974
Allgemeiner Werbeaufwand	31'568	28'499
Aufwand Revisionsstelle	20'539	19'999
Übriger Verwaltungsaufwand	36'892	68'495
Total	326'078	357'360

2.12 Aufwand für Projekte, Administration und Mittelbeschaffung

	2025	2024
--	------	------

Für die Berechnung der Kostenstruktur wurde die Zewo-Methode angewendet.

Der Betriebsaufwand enthält neben dem Projekt-/Dienstleistungsaufwand die folgenden Aufwendungen:

Administration Aufwand	1'428'335	1'375'073
Mittelbeschaffung Aufwand	77'515	76'720

2.13 Finanzierungsertrag

	2025	2024
Kapitalzinserträge	83'886	110'153
Nicht realisierter Kursgewinn CS Anlageportfolio	595'427	824'276
Total	679'313	934'429

2.14 Finanzierungsaufwand

	2025	2024
Management Fees Anlageportfolio Credit Suisse (inkl. allgemeine Spesen)	42'343	44'900
Total	42'343	44'900

Ergänzende Angaben

Altersvorsorge

Die Mitarbeitenden der Stiftung Altried sind bei der Sammelstiftung der SwissLife, Zürich, versichert. Beim Anschlussvertrag an die oben aufgeführte Sammelstiftung handelt es sich um eine Vollversicherungslösung und ist damit nicht Risikoträger. Die SwissLife Stiftung führt für die Personalvorsorge jedes Arbeitgebers ein separates Vorsorgewerk. Die Risiken Tod und Invalidität sind mit einem Versicherungsvertrag mit der SwissLife AG versicherungsmässig rückgedeckt.

Vorsorgeverpflichtung und -aufwand

Werte in 1 000 CHF	Über-/Unter- Wirtsch. Anteil der Organisation				Beiträge 2025	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	deckung	31.12.25	31.12.24	Veränd.		2025	2024
SwissLife Stiftung - ohne Überdeckung	0	0	0	0	1'653	1'653	1'603
Vorsorgeeinrichtung der Stiftung Altried (Wohlfahrtsfonds) - mit Überdeckung	3'511	0	0	0	250	250	250
Total	3'511	0	0	0	1'903	1'903	1'853

Die Vorsorgeeinrichtung der Stiftung Altried ist eine patronale Stiftung im Sinne des ZGB und des BVG. Sie bezweckt die ergänzende berufliche Vorsorge für die ArbeitnehmerInnen der Stiftung Altried. Die Überdeckung entspricht dem geprüften Abschluss vom Vorjahr. Die Jahresrechnung für das Jahr 2025 liegt noch nicht vor.

Entschädigung Geschäftsführung

	2025	2024
Gesamtentschädigung Geschäftsführung	1'222'668	1'126'775
Pensum	750%	700%

Entschädigung an Organe

	2025	2024
Sitzungsentschädigungen an die Mitglieder des Stiftungsrates	35'250	25'250
davon an Präsidenten	8'000	7'000

Unentgeltliche Leistungen

	Tage	geschätzter Wert CHF	geschätzter Wert CHF
Im Berichtsjahr wurden folgende unentgeltliche Leistungen erbracht			
Zusätzliche unentgeltliche Leistungen der Stiftungsräte	100	160'000	160'000
Einsätze von freiwilligen Helfern für Aktionen und Veranstaltungen die dem Fundraising dienen	40	18'800	18'800
Mitarbeit im Betrieb durch freiwillige Helfer	83	39'010	41'830
Total unentgeltliche Leistungen	223	217'810	220'630

Transaktionen mit nahestehenden Personen

	2025	2024
Mit Stiftungsräten		
Aufwendungen Rechtsberatung Barandun AG, Zürich	31'499	67'392
davon geleistet durch Dr. M. Spadin	14'112	19'409
Aufwendungen Bauprojekte, CM Architektur & Projekte GmbH, Zürich	33'484	29'701
davon geleistet durch C. Meier	33'484	29'701

Die Transaktionen wurden zu Konditionen abgewickelt, welche gleich oder unter den marktüblichen Ansätzen liegen.